

BIRTOKVÉDELEM 2015

című szakmai szemináriumát öt tételben

Kérdések és válaszok a birtokvédelem és a 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet alkalmazása során felmerülő gyakorlati problémák megoldásához

ELŐADÓ:

Bisztriczki László birtokvédelmi szakértő

IDŐPONT:

2015. április 28. (kedd) 9:45

HELYSZÍN:

**Best Western Hotel Hungária
(1074 Budapest, Rákóczi út 90.)**

Részvételi díj (szakmai konzultáció és vendéglátás): 18 900 Ft/fő (áfaival)

Részvételi díj webes bankkártyás fizetéssel (szakmai konzultáció és vendéglátás): 17 010 Ft/fő (áfaival)

9:00–9:45 REGISZTRÁCIÓ

9:45–11:45 ELŐADÁSOK

I. Bevezetés – amiről beszélni kell – birtokvédelmi alapszituációk

- A hatóságok szerepe (rendőrség, ügyészség) – döntéshozók
- Ügyfelek és ellenérdekű felek (társasházak, alapítványok, gazdasági társaságok, vendéglátó egységek, magánszemélyek)
- Tulajdonos vs. birtokos – Ki az erősebb?
- Szakértők, képviselők, ügyvédek, magánbiztonsági cégek
- Atipikus birtokvédelmi helyzetek – mit nem tehet a jegyző?
- Bírósági hatáskör a birtoksértések során

II. A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet

- Az új birtokvédelmi rendelet megalkotásának indoka, célja (Elbogatellizálódott-e a jegyzői birtokvédelem?)
- A Ket. és az új birtokvédelmi rendelet viszonya (Háttérjogszabály-e a Ket.?)
- Az alapelvek jelentősége, használhatósága
- Az eljárási határidő realitása, betarthatósága, számítása (Mire elég 15 nap?)
- Bizonyítási eljárási szakasz és határozathozatali szakasz az eljárásban
- A birtokvédelmi eljárás megindítása (Kiküszöbölhető-e a hiánypótlás hiánya?)

11:45–12:00 KONZULTÁCIÓ – Kérdések és válaszok az elhangzott témákkal kapcsolatban

12:00–12:50 MELEG BÜFÉEBÉD

12:50–14:45 ELŐADÁSOK

III. A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet

- Bizonyítási eljárás (A jegyző szerepe. Szükséges-e aktív módon a tényállás bizonyítására törekedni? Kizárólag a felek szolgáltatják a bizonyítékokat?)
- Mi a sorsa a be nem fogadható bizonyítéknak?
- Az eredeti állapot kiemelkedő jelentősége
- Melyek az „érdemi” döntések?
- Határozatszerkesztés – a birtokvédelmi határozat fajtái, formai és tartalmi elemei
- A kötelezés megfogalmazása, végrehajthatósága
- Elutasítási okok (Etikus-e, alapelvekkel ellentétes-e a tartalmi elem hiánya miatti elutasítás?)

IV. Egyezségkötés. Lehetséges-e?

- Az egyezség jelentősége – bírósági és önkormányzati birtokvédelmi egyezségek
- Ügyféli és hatósági előnyök az egyezségkötés során
- Helyszíni szemle és együttes meghallgatás (Az ügyféli egyezségkötési szándék figyelembe vehető-e?)
- Tiltott-e az egyezség Ket. szerinti formája, jóváhagyása?

14:45–15:00 KÁVÉSZÜNET

15:00–16:00 ELŐADÁS

V. Jogos önhatalmi helyzetek és szükségszerű zavarások a birtokvédelemben

- Meddig terjedhet a jogos önhatalom? Mikor fordul át birtoksértéssé?
- A szomszédjogi törvény hatálybalépése
- A zavaró és szükségtelenül zavaró magatartások – „helyben szokásos használat”
- Zajjal, szaggal (állatokkal) megvalósított birtoksértések
- A vállalkozás szabadsága és a szükségtelen zavarás
- Építkezés, közérdekű építmény létesítése által okozott birtoksértések

16:00–16:30 KONZULTÁCIÓ – Kérdések és válaszok az elhangzott témákkal kapcsolatban

Jelentkezését leadhatja

a www.hvgorac.hu és a www.ptk2013.hu weboldalon,

a szeminarium@hvgorac.hu e-mail címen

vagy a **(36 1) 349-7600** faxszámon.

Telefon: **(36 1) 340-2304, 340-2305**

hvgorac
szeminárium

